



## Übergabeprotokoll (für die Übergabe der Mietsache an den Mieter)

Bei der Übergabe des Wohnraums an den Mieter wurde die Mietsache von den Parteien auf ihren Zustand hin gründlich überprüft.

Es empfiehlt sich, sämtliche Räume im Uhrzeigersinn abzuschreiten und diese von oben nach unten und vom Rand zur Mitte auf ihren Zustand hin genau zu überprüfen. Anschließend sind eventuelle Mängel in der unten aufgeführten Tabelle so detailliert wie möglich aufzuführen.

Im Rahmen der Übergabe vom \_\_\_\_\_ haben sich nachfolgende Mängel gezeigt:

Befinden sich in einer der folgenden Zeilen keine Anmerkungen, so gilt der entsprechende Raum als mangelfrei.

Küche	
Diele	
Badezimmer	
Toilette	
Nebenraum	
Abstellraum	
Dachboden	
Mansarde	
Terrasse	
Balkon	
Loggia	
Kellerraum	
Schuppen	

Die Mietsache wurde in renoviertem Zustand übergeben (vergleiche § 17 Nr. 2. des Mietvertrages).

Etwa vorhandene Gebrauchsspuren sind so unerheblich, dass die Mieträume im Zeitpunkt der Überlassung den Gesamteindruck einer renovierten Wohnung vermitteln und die Gebrauchsspuren bei lebensnaher Betrachtung nicht ins Gewicht fallen.

Zählerstände zum Zeitpunkt der Übergabe an den Mieter:

Strom	
Kaltwasser	
Warmwasser	

Gas	
Öl	
Heizung	

